



PROSPEKT für das Wohnhausprojekt "BEGLEITETES WOHNEN" in ERNSTBRUNN

Das vor 4 Jahren geplante und im Jahr 2022 genehmigte Wohnbauprojekt

"BEGLEITETES WOHNEN"

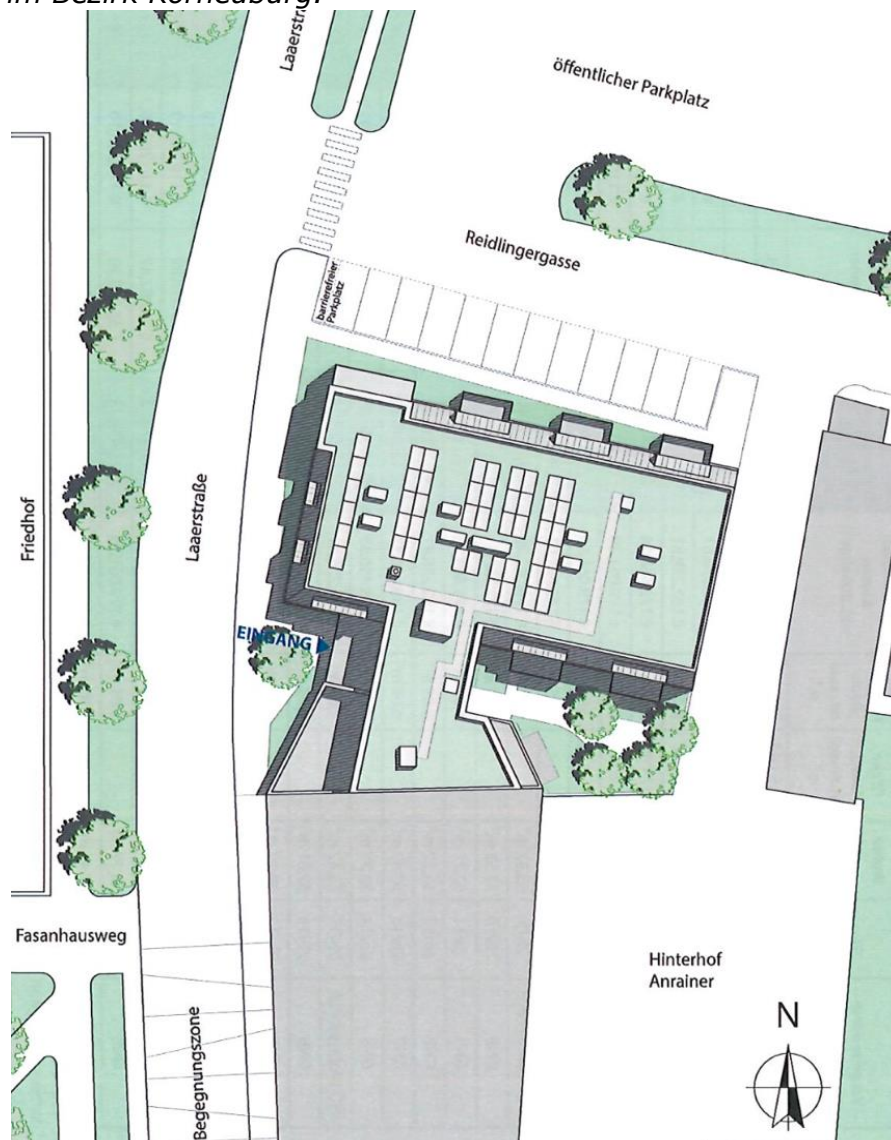


in ERNST BRUNN

mit insgesamt 23 geförderten Mietwohnungen durch das Land NÖ ist im Bauzeitplan.

Die geplante Fertigstellung ist mit 2. Quartal 2026 vorgesehen.

Das Wohnungsinteresse ist bereits während der Bauzeit sehr gut. Denn derzeit gibt es nur begrenzte Angebote für „Begleitetes Wohnen“ auf dem Wohnbaumarkt im Bezirk Korneuburg.



Wir freuen uns über Ihr großes Wohnungsinteresse in unserer lebenswerten „Naturparkgemeinde ERNSTBRUNN“, den Lebensmittelpunkt auszuwählen!

Folgende **Projekthalte für Begleitetes Wohnen** sind von der WET-Gruppe ausgearbeitet und für alle interessierten Bürgerinnen und Bürger verfügbar.

Prospektinhalt:

- > 23 geförderte Mietwohnungen mit Raumplanung
- > rd. 44 - 58m² Wohnnutzfläche
- > 100% barrierefreie Ausführung in jeder Wohneinheit
- > Ausstattungsbeschreibung
- > Großzügige Freiflächen, wie z.B. Garten, Terrasse, Balkon
- > Gemeinschaftsraum
- > Niedrigenergiebauweise mit Wohnraumlüftung
- > Parkplatz, E-Ladestation
- > zusätzlicher Wohnzuschuss ist möglich
- > Betreuung d. NÖ Hilfswerk

Aktuelles

Unser **PROSPEKT für WOHNUNGSINTERESSIERTE** steht im **Bürgerservice ERNSTBRUNN** und auch als **Download** auf unserer **Homepage www.ernstbrunn.gv.at** zur Verfügung!!!

Gefördertes Wohnen: Diese Wohneinheiten werden vom Land Niederösterreich gefördert. Als zusätzliche Unterstützung zur monatlichen Vorschreibung kann unter bestimmten Voraussetzungen gesondert um Wohnzuschuss beim Land Niederösterreich angesucht werden.

Begleitetes Wohnen: Diese Wohnungen werden in dem vom Land Niederösterreich geförderten Modell „Begleitetes Wohnen“ errichtet.

Freier Bewegungsraum: Jede Wohneinheit bietet Ihnen Freiflächen in Form von Terrasse, Balkon oder Eigengarten.

Behagliches Raumklima: Niedrigenergiebauweise (HWB REF,SK 31 | fGEE,SK 0,51), Heizung und Warmwasser mit Biogas; Photovoltaikanlage; Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung.

Voraussetzungen: Erläuterungen für den Erhalt einer Wohneinheit.

Vergabeart: Die Wohneinheiten werden in Miete vergeben.

Plandarstellung: Projektplan, Geschoßplan EG, OG, DG, Raumplan mit Raumaufteilung für jede einzelne Wohneinheit

Finanzierungsbeitrag und Fördermodalitäten: Finanzierungsbeitrag pro Wohneinheit sowie die errechneten Mietkosten.

Fertigstellung: Die Schlüssel dieses Wohn(t)raums können voraussichtlich im 2. Quartal 2026 übernommen werden.

UNSER UNTERNEHMEN

Gebau-Niobau Gemeinnützige Baugesellschaft m.b.H.

Bahnhofplatz 1, 2340 Mödling

| T 02236 44800 | F 02236 44800-111 | office@wet.at

Firmenbuchnummer: FN 121859f | Landesgericht Wiener Neustadt | UID: ATU 55660902

Planung: Hoffmann Janz Ziviltechniker GmbH

1020 Wien, Friedensgasse 2/12

T 01 7202002

janz@hoffmann-janz.com | www.hoffmann-janz.com

Gesch.	Top Nr.	Raumprogramm							Wohn-nutz-fläche	Fläche Balkon	Fläche Terrasse	Fläche Dach-terrasse	Fläche Keller/Keller-abteil	Fläche Garten (ohne Böschung)	Fläche Böschung bei Garten	Sonstiges	Anzahl Abstell-plätze
		ZI	WZ	WK	KÜ	Bad/WC	Gang	AR									
EG	1	1	—	1	—	1	—	—	55,61	—	2,40	—	2,97	16,10	—	—	—
	2	1	—	1	—	1	—	—	43,51	—	6,05	—	5,03	20,86	—	—	1
	3	1	1	—	1	1	1	1	53,32	—	6,05	—	5,12	20,56	—	—	1
	4	1	1	—	1	1	1	1	53,52	—	6,05	—	5,12	18,49	—	—	1
	5	1	1	—	1	1	1	1	53,32	—	6,05	—	4,28	10,74	1,54	—	1
	6	1	1	—	1	1	1	1	53,52	—	6,05	—	4,28	9,28	3,42	—	1
OB	7	1	—	1	—	1	—	—	55,61	6,05	—	—	3,42	—	—	—	—
	8	1	—	1	—	1	—	—	43,51	6,05	—	—	5,03	—	—	—	—
	9	1	1	—	1	1	1	1	53,32	6,05	—	—	3,42	—	—	—	—
	10	1	1	—	1	1	1	1	53,52	6,05	—	—	2,93	—	—	—	—
	11	1	1	—	1	1	1	1	53,21	6,05	—	—	5,03	—	—	—	—
	12	1	1	—	1	1	1	1	53,32	6,05	—	—	3,42	—	—	—	1
	13	1	1	—	1	1	1	1	53,52	6,05	—	—	3,42	—	—	—	1
	14	1	1	—	1	1	1	1	53,77	6,05	—	—	3,42	—	—	—	1
DG	15	1	1	—	1	1	1	1	53,47	6,05	—	—	5,03	—	—	—	—
	16	1	—	1	—	1	—	—	57,61	—	—	6,05	2,93	—	—	—	—
	17	1	1	—	1	—	1	1	50,98	6,05	—	—	3,42	—	—	2,36	—
	18	1	1	—	1	—	1	1	51,17	6,05	—	—	2,93	—	—	2,36	—
	19	1	1	—	1	—	1	1	50,87	6,05	—	—	3,42	—	—	2,36	—
	20	1	1	—	1	—	1	1	50,98	6,05	—	—	3,42	—	—	2,36	1
	21	1	1	—	1	—	1	1	51,17	6,05	—	—	3,42	—	—	2,36	1
	22	1	1	—	1	—	1	1	50,27	6,05	—	—	4,54	—	—	1,17	1
23	1	1	—	1	—	1	1	47,49	6,05	—	—	5,03	—	—	3,70	—	
Gesamtbetrag									1.196,59	96,80	32,65	6,05	91,03	96,03	4,96	16,67	11

Topografie
WOHNUNGSINFORMATIONEN



Information und Betreuung:

Gebau-Niobau - Gemeinnützige Baugesellschaft m.b.H.
2340 Mödling, Bahnhofplatz 1

☎ 02236 44800 | F 02236 44800-110

✉ wohnen@wet.at | www.wet.at